****

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Комитет по управлению** **муниципальным имуществом** **администрации муниципального****образования городского округа " Ухта "** | **" Ухта " кар кытшлöн****муниципальнöй юкöнса****администрациялöн муниципальнöй****эмбурöн веськöдлан Комитет** |

 УТВЕРЖДАЮ:

И.о.председателя КУМИ МОГО «Ухта»

 \_\_\_\_\_\_\_п.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Чурикова

## **П Р О Т О К О Л**

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме

|  |
| --- |
| 30 января 2020 № 1 |

г. Ухта, Республика Коми

Председательствующий – Самунашвили И.Н.

Присутствовали: 5 человек – 71% состава комиссии. Кворум имеется.

Члены комиссии: Ивулина В.В., Канева М.С., Старовойтова О.В., Уханова О.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О назначении секретаря комиссии на период проведения заседания.

2. Принятие решения о признании продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме (далее – торги) по лоту №1: помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 42,2 кв.м, этаж № 6, адрес объекта: **Республика Коми, г.Ухта, проезд Строителей, д. 1, пом. Н-4,** кадастровый номер 11:20:0602009:4297, состоявшейся.

По первому вопросу.

На период заседания комиссии секретарем назначена Ивулина В.В. (с правом голоса).

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По второму вопросу.

Основание проведения продажи: решение Совета МОГО «Ухта» от 25.10.2018 №294 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», постановление администрации МОГО «Ухта» от 20.12.2019 №4047 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Информация о муниципальном имуществе** (далее имущество):

Лот №1: помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 42,2 кв.м, этаж № 6, адрес объекта: **Республика Коми, г.Ухта, проезд Строителей, д. 1, пом. Н-4,** кадастровый номер 11:20:0602009:4297.

**Характеристика имущества**: помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 42,2 кв.м, этаж № 6, год постройки – 1974.

**Способ приватизации** **–** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Место проведения продажи** - электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Начальная цена** **продажи** имущества (цена первоначального предложения) – 611 450,65 (шестьсот одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 65 копеек с учетом НДС.

**Размер задатка** для участия в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения – 122 290,13 (сто двадцать две тысячи двести девяносто) рублей 13 копеек.

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») в размере 5% от начальной цены – 30 572,53 (тридцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 53 копейки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ТОРГОВ:

1. Комиссией к участию в торгах допущены 3 участника (протокол №1 от 29.01.2020):

- Кожин Станислав Витальевич (заявка №3019 от 27.12.2019 в 22:29);

- Нестерова Ирина Афанасьевна (заявка №824 от 14.01.2020 в 14:30);

- Шиманский Денис Витальевич (заявка №5515 от 23.01.2020 в 19:41).

2. Согласно «журналу хода торгов: лучшее предложения» – (в котором фиксируется оператором ЗАО «Сбербанк-АСТ» предложение о цене имущества):

- участник Нестерова Ирина Афанасьевна (заявка №824) подала предложение 642 023,18 (шестьсот сорок две тысячи двадцать три тысячи) рублей 18 копеек 30.01.2020 в 09:02:51;

- участник Кожин Станислав Витальевич (заявка №3019) подал предложение 1 131 183,66 (один миллион сто тридцать одна тысяча сто восемьдесят три) рубля 66 копеек 30.01.2020 в 09:16:05;

- участник Шиманский Денис Витальевич (заявка №5515) подал лучшее предложение о цене имущества 1 222 901,25 (один миллион двести двадцать две тысячи девятьсот один) рубль 25 копеек 30.01.2020 в 09:16:25.

**Победителем торгов признан участник с № заявки 5515 -** Шиманский Денис Витальевич.

3. Комиссия устанавливает следующие обязанности Победителю торгов:

**–** заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (далее - Продавец) договор купли-продажи имущества в форме электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью не позднее чем через 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи;

**–** уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по итогам торгов, в течение 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества;

**–** принять у Продавца имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) дней после подписания настоящего договора и полной оплаты имущества;

**-** подать заявку на регистрацию перехода прав собственности на имущество в межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 10 (десять) дней после дня полной оплаты Имущества;

- обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

В случае невыполнения Покупателем вышеперечисленных обязанностей, продажа может быть признана несостоявшейся, а результаты продажи аннулируются.

4. Права и ответственность Продавца:

**–** имеет право при невнесении Покупателем суммы, предложенной им на аукционе за имущество, по истечению одного месяца со дня установленного срока полной оплаты имущества расторгнуть договор купли-продажи;

**–** не несет ответственности за несвоевременное оформление Покупателем права собственности на имущество.

5. Продавцу предусмотреть в договоре купли-продажи муниципального имущества начисление пени по истечению срока оплаты имущества в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

Председательствующий п.п. Самунашвили И.Н.

|  |  |
| --- | --- |
|  Члены комиссии: п.п.   п.п.  п.п. | Канева М.С.Старовойтова О.В.Уханова О.А. |

Секретарь п.п. Ивулина В.В.